

## EDIFICI AUBA

### Memoria de Calidades

#### Estructura

Estructura de hormigón en sótano

Estructura de madera en planta baja y planta piso

#### Cerramientos y tabiquería

Cerramientos con estructura de madera y trasdosado interior con doble placa de yeso laminado.

Tabiquería formada por entramado de madera y placa de yeso laminado a ambas caras.

#### Aislamiento y estanqueidad

Gran aislamiento térmico con lana de roca en fachadas y cubierta.

Lámina de vapor y estanqueidad al aire en fachadas y cubierta para evitar filtraciones de aire y condensaciones, así como para mejorar el aislamiento acústico en el interior de las viviendas.

Lámina anti-impacto y desolarizante en planta piso para mejorar el comportamiento acústico entre plantas.

Impermeabilización con lámina de PVC tipo DANOSA o similar de 1,2mm de espesor fijada mecánicamente al soporte.

#### Acabados exteriores

Revestimiento aislante con sistema SATE de 40-50mm armado con malla de fibra de vidrio y mortero con acabado fratasado, color por definir.

Acabado mediante aplacado de piedra de marés en fachada y vestíbulo principal

Techos acabados con pintura color blanco en baños y cocinas, según vivienda.

Pavimento con baldosa de gres porcelánica en acabado piedra o similar con tratamiento antideslizante.

## Acabados interiores

Techos revestidos con paneles de madera de abeto en salas de estar, dormitorios y cocinas, según vivienda.

Techos acabados con pintura color blanco en baños y cocinas, según vivienda.

Paredes interiores acabadas con pintura color blanco.

Revestimiento de madera en paredes de escaleras interiores en viviendas tipo dúplex.

Aplacados de duchas en baños con pieza porcelánica blanca rectangular.

Escaleras interiores en viviendas tipo dúplex con peldaños y estantería central de madera.

Pavimento con baldosa de gres porcelánica en acabado piedra o similar en todas las estancias.

## Carpintería exterior - huecos

Carpinterías color RAL 8014TX con doble vidrio bajo emisivo y cámara rellena de gas argón para mejorar el comportamiento térmico y acústico.

Persianas de aluminio color RAL 8014TX, apilables, con lama orientables y accionamiento motorizado.

Puertas de entrada de madera maciza de teka/iroco, lacado mate incoloro, con cerradura de tres puntos de seguridad.

## Carpintería interior

Carpintería lisa en madera lacada en blanco, con juntas de goma, y herrajes y pernios inox.

Armarios empotrados en todos los dormitorios, mismo material que puertas. Interior forrado y equipado con estante maletero y barra.

## Instalaciones

Bomba de calor exterior y acumulador interior para la producción de agua caliente sanitaria.

Sistema de climatización frío/calor por conductos ocultos e impulsión por rejillas en todas las estancias.

Sistema de ventilación mecánica controlada de doble flujo con recuperación de calor para evitar pérdidas térmicas.

Una treintena de placas solares fotovoltaicas producirán electricidad de uso comunitario y privativo en cubierta.

## Sanitarios

Inodoros blancos DURAVIT suspendidos

Lavabos BATHCO tipo bol, sobre encimera o mueble suspendido

Platos de ducha prefabricados de resina

Grifería HANSGROHE, modelo Talis S.

## Cocinas

Totalmente equipadas con muebles sin tirador de color blanco, con cajones de extracción total con freno, puertas con sistema de freno. Fregadero inox bajo encimera porcelánica.

Electrodomésticos incluidos : horno, placa de inducción y campana de extracción de humos.

**TSADKIEL S.L. se reserva el derecho de sustituir cualquier elemento o material de los designados en esta memoria descriptiva por otros que no desmerezcan en calidad y prestación. Así como realizar cualquier cambio en el conjunto del edificio por motivo técnico**